

Die Versicherung LIBERTYQUALITY HAUS & HEIM wurde so konzipiert, dass unsere Kunden selbst entdecken können, dass es keinen sicheren Ort gibt als ihr Zuhause.

## Zielgruppe

Alle Eigentümer und/oder Mieter von Familienwohnungen, unabhängig davon, ob es sich um Wohnungen, Apartments, Einfamilienhäuser oder Chalets handelt bzw. ob sich diese im Eigentum befinden (Haupt- oder Zweitwohnsitz oder vermietete Wohnräume) oder gemietet wurden.

## Kommerzielle Vorteile

- **Einfachheit** des Abschlusses einer Versicherung, in der alle erforderlichen Deckungen enthalten sind.
- **Komfort** eines Betreuungsservices, der 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr erreichbar ist.
- **Effizienz** von Liberty Seguros durch schnelle und unkomplizierte Bearbeitung der Schadensfälle, bei der unnötige Verfahrensschritte vermieden werden.
- **Flexibilität:** Drei Vertragsoptionen, mit denen das Produkt an die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden kann: Basic, Plus und Premium.
- **Serviceleistungen:** Die drei Optionen beinhalten Rechtsschutz, Erhebung von Schadensersatzansprüchen, Informatik-Service, Betreuungsservice rund um die Uhr und Handwerker-Service.

## Einfacher Vertragsabschluss

Wir verfügen über eine schnelle und intuitiv zu bedienende Website, von der sich der Vermittler, abhängig von den Tätigkeits- oder Risikoeigenschaften, die Vertragsbedingungen herunterladen kann, ohne dass ein Antrag oder Fragebogen ausgefüllt bzw. die vorherige Zustimmung der Versicherungsgesellschaft eingeholt werden muss. Über die Website können folgende Operationen vorgenommen werden:

- **Bewertungen** Aller in dem Verzeichnis definierten Risiken.
- **Ausstellung von Bewertungsbögen** mit den Deckungen, Höchstgrenzen und Vertragsbedingungen, der sich ergebenden Prämie und einer Übersicht über die Deckungen des Produkts.
- **Ausstellung** der endgültigen Police.

Bei bestimmten Risiken und in den Fällen, in denen die Versicherungssumme über einer bestimmten Höchstgrenze liegt, müssen die Vorschläge ausdrücklich vom CSM der Gesellschaft genehmigt werden. Diese Risiken können bewertet werden, und es können die entsprechenden Bedingungen eingesehen werden, aber es ist eine Genehmigung erforderlich, die innerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeiten in 48 Stunden erteilt wird.

BASIC	PLUS	PREMIUM
Produkt mit grundlegenden Deckungen zu einem wettbewerbsfähigen Preis	Das Basic-Produkt mit zusätzlichen Deckungen	Das Plus-Produkt mit noch exklusiveren Deckungen



# LIBERTYQUALITY HAUS & HEIM

PLUS-VERSICHERUNGSSCHUTZ		PREMIUM-VERSICHERUNGSSCHUTZ	
GEBÄUDE	HAUSRAT	GEBÄUDE	HAUSRAT
	100%		100%
	100%		100%
	100%		100%
	100%		100%
	100%		100%
	100%		100%
	100%		100%
100%		100%	
	100%		100%
	600€*		100%
	100%		100%
	100%		100%
	10%		10%
100% max. 12 Monate		100% max. 12 Monate	
max. 12 Monate	15% max. Höchstgrenze/ Schadensfall 3.000€ 300€ *	100% max. 12 Monate	15% max. Höchstgrenze/ Schadensfall 3.000€ 300€*
	100%		100%
	300.000€		300.000€
	100.000€		100.000€
	Optional		Optional
	Inklusive		Inklusive
	Inklusive		Inklusive
	6.050€		6.050€
	Inklusive		Inklusive
	Inklusive		Inklusive
	Optional		Optional
	20%		20%
	300€ *		500€
	Höchstgrenze 3.000€ und 600€* pro Gegenstand		Höchstgrenze 3.000€ und 600€* pro Gegenstand
	25% max. 3.000€ (Schadensfall/Jahr) 300€ *		25% max. 3.000€ (Schadensfall/Jahr) 300€* 300€*
	1.200€ * (Schadensfall/Jahr) 300€ *		1.200€* (Schadensfall/Jahr) 300€*
	Höchstgrenze Schadensfall/Jahr 600€*		Höchstgrenze Schadensfall/Jahr 600€*
	100%		100%
	max. pro Schadensfall und 3.000€ pro Schadensfall/Jahr	100%	10% max. pro Schadensfall und 6.000€ pro Schadensfall/Jahr
10%		10%	
pro Baum	300€* pro Schadensfall/Jahr 2.000€* pro Schadensfall/Jahr	600€* pro Baum	500€* pro Schadensfall/Jahr 3.000€* pro Schadensfall/Jahr
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
	Optional		Optional
			1.000€*
		100%	2.000€*

## PRODUKTEIGENSCHAFTEN

### Basic-Deckungen

- Brand, Explosion, Blitzschlag, Wasserschäden, Schäden durch Vandalismus und böswillige Handlungen.
- Überschwemmungen, Regen, Hagel, Schnee, Glasbruch, Bruch von Sanitärkeramik.
- Raub und Überfall (in der Wohnung).
- Verschiedene Kosten infolge Rettungs- oder Löscharbeiten, Unbewohnbarkeit und Verlust von Mieteinnahmen.
- Weitreichende Haftpflichtdeckung für Eigentümer/Mieter und als Familienvorstand, einschließlich Fischereihaftpflicht bis zu 300.500 Euro.
- Betreuungs- und Reparaturservice 24 h am Tag und 365 Tage im Jahr sowie Handwerker-Service.
- Rechtsbeistand Familie.
- Informatik-Service.
- Rechtsbeistand in Internet-Angelegenheiten.

### Besondere Deckungen

Option der Vereinbarung der besonderen Versicherungspakete Plus oder Premium mit den in der Deckungsübersicht angegebenen Deckungen.

#### Plus:

- Erweiterung Raub, Überfall und Diebstahl
- Erweiterung Beschädigungen: Möbel aus Acryl, Glaskeramikkochfelder und Glaselemente von Haushaltsgeräten.
- Ästhetische Wiederherstellung von Gebäude/Hausrat
- Wiederherstellung von Grünanlagen.
- Neupflanzung Baumbestand/Garten.
- Kühlware.
- Gartenmöbel.

#### Premium:

- Erweiterung Raub, Überfall und Diebstahl.
- Erweiterung Beschädigungen: Möbel aus Acryl, Glaskeramikkochfelder, Glaselemente von Haushaltsgeräten und Sonnenkollektoren
- Ästhetische Wiederherstellung von Gebäude/Hausrat.
- Wiederherstellung von Grünanlagen.
- Neupflanzung Baumbestand/Garten.
- Kühlware.
- Gartenmöbel.
- Übermäßiger Wasserverbrauch.
- Völlige Zerstörung des Gebäudes.
- Unbeabsichtigtes Auslaufen von Flüssigkeiten (außer Wasser).

### Optionale Deckungen

#### ■ Vollkasko-Unfallversicherung für Gebäude und Hausrat (PLUS UND PREMIUM)

- Als zufälliges Ereignis wird jeder Vorfall angesehen, der sich plötzlich und unerwartet ereignet und dessen Ursache vom Versicherten nicht beeinflusst werden kann.
- Gedeckt sind **nicht ausdrücklich ausgeschlossene** Sachschäden an den versicherten Gütern.
- **Nicht versicherbare Güter:** Brillen, Kontaktlinsen, Hörgeräte, orthopädische Elemente, Gegenstände aus Porzellan oder Glas.

#### ■ Erweiterung der Haftpflicht-Versicherungssumme (BASIC, PLUS UND PREMIUM)

#### ■ Gesetzliche

#### Jagdhaftpflichtversicherung (PLUS UND PREMIUM)

Deckt die Entschädigung von durch Jagdhandlungen hervorgerufenen Personenschäden gemäß dem Gesetz über den obligatorischen Versicherungsabschluss bis zu einer Höchstgrenze von 90.151,82 Euro pro Schadensopfer.

## PRODUKTEIGENSCHAFTEN

- **Haftpflichtversicherung für gefährliche Hunderassen (PLUS UND PREMIUM)**  
Gedeckt werden Schäden an Dritten, die durch im Eigentum des Versicherten stehende gefährliche Hunderassen hervorgerufen werden, bis zu den von der jeweiligen autonomen Region festgelegten Höchstgrenzen.
- **Fahrzeuge in Garage (PLUS UND PREMIUM)**  
Sachschäden an den im Versicherungsschein festgelegten Kraftfahrzeugen bzw. Verschwinden derselben nach Brand, Explosion, Blitzschlag, Raub und Überfall, während die Fahrzeuge in einer der in der Versicherungspolice ausdrücklich angegebenen Garagen abgestellt waren.
- **Erweiterung Wertgegenstände/ Schmuck (PLUS UND PREMIUM)**
- **Personenunfälle im Haushalt (PLUS UND PREMIUM)**  
Der Versicherer entschädigt den Begünstigten bzw. Versicherten mit der Versicherungssumme, wenn infolge eines Unfalls in den versicherten Wohnräumen oder in den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes, in dem sich die versicherten Wohnräume befinden, eine vollständige dauerhafte Invalidität oder der Tod des Versicherten oder seines Ehegatten bzw. Lebenspartners eintritt (sofort bzw. innerhalb eines Zeitraums von zwei Jahren ab Eintritt des Unfalls bei Verschlimmerung der Folgen der erlittenen Verletzungen). Die im Versicherungsschein angegebene Versicherungssumme entspricht der Höchstgrenze pro Schadensfall und Jahr, unabhängig von der Anzahl der geschädigten Personen.
- **Vollkasko-Versicherung außerhalb der Wohnräume: Detaillierte Güter (PLUS UND PREMIUM)**  
Bei Abschluss der wahlweise zu vereinbarenden Vollkasko-Unfallversicherung kann der Umfang dieser Versicherungsleistung auf zufällige Schäden, welche die versicherten Gegenstände des Hausrats außerhalb der Wohnräume erleiden, erweitert werden. Muss in der Auflistung der versicherten Gegenstände festgehalten werden.
- **Vollkasko-Versicherung außerhalb der Wohnräume: Nicht detaillierte Güter (PLUS UND PREMIUM)**  
Bei Abschluss der wahlweise zu vereinbarenden Vollkasko-Unfallversicherung kann der Umfang dieser Versicherungsleistung auf zufällige Schäden, welche die versicherten Gegenstände des Hausrats außerhalb der Wohnräume erleiden, erweitert werden. Es werden Module mit einem festen Wert und mit einem Höchstwert von 600 Euro pro Einzelstück festgelegt. In diesem Fall ist es nicht notwendig, die versicherten Gegenstände einzeln aufzulisten.
- **Rechtsbeistand für Vermieter (BASIC, PLUS UND PREMIUM)**  
Diese Versicherungsleistung deckt durch die Deckungen und Einschränkungen, welche in den allgemeinen Bedingungen, dem Versicherungsschein und eventuell Sonderbedingungen der Police angegeben werden, den Rechtsbeistand für den Versicherten in seiner Funktion als Vermieter von Wohnräumen bei Nichtzahlung der Miete durch den Mieter und/oder bei durch den Mieter verursachten Schäden an den Wohnräumen.

## REGELUNGEN FÜR DEN VERSICHERUNGSABSCHLUSS

### Zu klärende Risiken

Sofern die **obligatorischen minimalen Schutzanforderungen erfüllt werden**, muss vor einer Risikoannahme bei Risiken, die folgende Höchstgrenzen überschreiten, die technische Abteilung befragt werden.

- Versicherungssumme des Gebäudes über **1.200.000 Euro**.
- Versicherungssumme des Hausrats über **180.000 Euro**.
- Versicherungssumme der Wertgegenstände (Schmuck + besondere Wertgegenstände) über **60.000 Euro**.
- Versicherungssumme von Schmuck über **60.000 Euro**.
- Einzelwert von Schmuck und/oder besonderen Wertgegenständen über **6.000 Euro**.
- Erweiterung der Deckung für Wertgegenstände (Schmuck und/oder besondere Wertgegenstände) in Wohnungen, die mehr als **31 Tage** im unbewohnt sind.
- Wertgegenstände (Schmuck + besondere Wertgegenstände), die mehr als **30%** des gesamten Hausrates ausmachen.
- **Vollkasko-Unfallversicherung für Gebäude und Hausrat:** Versicherungssummen unter 60.000 Euro für Gebäude und unter 30.000 Euro für Hausrat. Diese Deckung wird nicht abgeschlossen, wenn die Versicherungssumme des Gebäudes auf erstes Risiko gilt oder bei Renovierungsarbeiten.
- Wohnräume in dünn besiedeltem Gebiet.
- Über 50 Jahre alte Wohnräume, sofern keine Renovierungsarbeiten durchgeführt wurden
- Wohnräume, die nicht über die von der Versicherung geforderten Sicherheitsmassnahmen verfügen.
- Wohnräume, die länger als 181 Tage nicht bewohnt werden.

### Dünn besiedeltes Gebiet

Im Hinblick auf das versicherte Gebäude gilt als dünn besiedeltes Gebiet ein Gebiet, in dem einer der folgenden Umstände vorliegt:

- Es gibt keine Ansiedlung mit mind. 10 Wohneinheiten im Umkreis von 1 km.
- Es sind keine öffentlichen Einrichtungen für Wasserversorgung, Abwassernetz, Stromversorgung und Telefonnetz vorhanden.

### Nicht gedeckte Risiken

- Außergewöhnliche Gebäude und/oder solche, die als Gebäude von künstlerischem oder historischem Interesse eingestuft werden.
- Wohnmobile, Wohnwagen und/oder -anhänger.
- Für industrielle und/oder kommerzielle Zwecke bestimmte Wohnräume .
- Wohngebäude aus Holz oder brennbaren Materialien.
- Wohnungen, für die keine Bauerlaubnis und/oder Baugenehmigung vorliegt.
- Wohnungen, bei denen nur das Gebäude auf erstes Risiko versichert wird.
- Zweitwohnung in dünn besiedeltem Gebiet ( Zeitraum der Nichtbewohnung über 30 Tage oder Wochenenddomizil).
- Temporäre Policen.
- Wohnräume in Mehrfacheigentum.

### Selbstbeteiligungen

Neben der allgemeinen optionalen Selbstbeteiligung mit Abzug von der Prämie existiert für die Vollkasko-Unfallversicherung eine Selbstbeteiligung von 90 Euro.